

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 12 » 05 20 16 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 6, ул. М.Горького, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1993 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 737,50 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 737,50 кв.м.; | 8. Количество квартир – 60; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 2883,20 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 2883,20 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А., старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напряужкина Н.С., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и оборудования	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	сталь	удовлетворительное	не требуется
1.3.	система отопления (центральное)	сталь	удовлетворительное	не требуется
1.4.	канализация	поливинилхлорид	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		не удовлетворительное	требуется капитальный ремонт

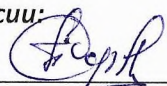
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон		в настоящее время проводятся работы по капитальному ремонту
4.2.	цоколь	сэндвич-панели		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	общедомовые вентиляционные каналы	кирпич	удовлетворительное	не требуется
4.6.	межпанельные швы		физический износ	капитальный ремонт

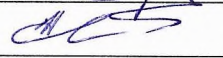
Подписи:

Председатель комиссии:

 Балакина А.Я.

Члены комиссии:

 Пометников С.А.

 Напрышкина Н.С.